



КУ

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.01.2026 № 16

пгт. Арти

**О внесении изменений в постановление Администрации Артинского городского округа от 21.04.2021 г. № 230 «Об утверждении ставок арендной платы и понижающего коэффициента для отдельных категорий лиц за земельные участки, находящиеся в собственности Артинского городского округа»
(в редакции от 21.07.2022 г. № 440, от 29.01.2024 № 67)**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 17.04.2006 года № 53-ФЗ «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.12.2023г. N 7604 "Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территориях отдельных муниципальных образований Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов» (в редакции от 17.06.2025 № 4263, от 10.07.2025 № 4910, от 15.10.2025 № 7595).

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Приложение № 2 постановления Администрации Артинского городского округа от 21.04.2022г. № 230 «Об утверждении ставок арендной платы и понижающего коэффициента для отдельных категорий лиц за земельные участки, находящиеся в собственности Артинского городского округа» (в редакции от 21.07.2022 г. № 440, от 29.01.2024 № 67) и читать его в новой редакции (прилагается).

2. Действие настоящего постановления распространяется с 01.01.2026 г.

3. Настоящее постановление опубликовать в «Муниципальном вестнике» газеты «Артинские вести», разместить на официальном сайте Администрации АМО.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Артинского муниципального округа



А.А. Константинов
А.А. Константинов

Приложение № 2
к Постановлению Администрации
Артинского муниципального округа
от 21.01.2026 № 16

**Понижающие коэффициенты для отдельных категорий лиц, применяемые
при определении размера арендной платы за земельные участки,
находящиеся в собственности муниципального образования
Артинский муниципальный округ.**

N п/п	№ ссылк и	Категория лиц	Размер коэффици ента
1		2	3
1.	1	Инвалиды первой и второй групп	0,1
2.	1	Участники Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии участников Великой Отечественной войны	0,1
3.	1	Граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, производственном объединении "Маяк" и вследствие других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику	0,1
4.	1	Военнослужащие, граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями и имеющие общую продолжительность военной службы двадцать лет и более, члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, потерявшие кормильца при исполнении им служебных обязанностей	0,1
5.	1	Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры ордена Славы, Трудовой Славы и "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР"	0,1
6.	1	Члены семей солдат, матросов, сержантов и старшин на период прохождения срочной военной службы	0,1
7.	1	Неработающие пенсионеры по старости, не имеющие в составе семьи трудоспособных лиц	0,1

7.1.	1	Пенсионеры по старости	0,1
8.	1	Неработающие пенсионеры по случаю потери кормильца, не имеющие в составе семьи трудоспособных лиц	0,1
8.1	1	Пенсионеры по случаю потери кормильца	0,1
9.	1	Лица, достигшие пенсионного возраста, подвергшиеся политическим репрессиям и признанные жертвами политических репрессий в соответствии с <u>Законом</u> Российской Федерации от 18 октября 1991 года N 1761-1 "О реабилитации жертв политических репрессий"	0,1
10.	1	Лица, имеющие трех и более детей, до достижения старшим из них возраста восемнадцати лет или возраста двадцати трех лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения, в том числе детей, принятых в семью на воспитание.	0,1
11.	1	Пенсионеры, имеющие звание ветерана в соответствии с Федеральным <u>законом</u> от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах"	0,1
12.		Лица, указанные в <u>пункте 5 статьи 395</u> Налогового кодекса Российской Федерации	0,1
13.		Санаторно-курортные организации, осуществляющие деятельность на территориях, признанных лечебно-оздоровительными местностями или курортами в соответствии с Федеральным <u>законом</u> от 23 февраля 1995 года N 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах"	0,1
14.		Поставщики социальных услуг, которые включены в реестр поставщиков социальных услуг в Свердловской области, формируемый в соответствии с <u>Приказом</u> Министерства социальной политики Свердловской области от 21.11.2014 N 706 "О формировании и ведении реестра поставщиков социальных услуг и регистра получателей социальных услуг в Свердловской области"	0,1
15		Государственные и муниципальные учреждения, осуществляющие деятельность в области физической культуры и спорта в качестве основного вида деятельности	0,0413
16		Юридические лица, которым земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности предоставлены в аренду без проведения торгов на основании Распоряжения Губернатора Свердловской области для размещения объектов социально-культурного назначения, относящихся к объектам здравоохранения, образования или туристической индустрии в соответствии со статьей 30 Закона Свердловской области от 07.07.2004г. 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных	0,76

		отношений на территории Свердловской области»	
17		Юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся концессионерами, реализующими инвестиционные проекты по строительству и эксплуатации объектов здравоохранения, образования в рамках концессионных соглашений	0,0413
18		Юридические лица, являющиеся частными партнерами, реализующими инвестиционные проекты по строительству и эксплуатации (техническому обслуживанию) объектов здравоохранения, образования в рамках соглашений о государственно-частном партнерстве	0,0413
19		Юридические лица, являющиеся частными партнерами, реализующими инвестиционные проекты по строительству и эксплуатации (техническому обслуживанию) объектов здравоохранения, образования в рамках соглашений о государственно-частном партнерстве	0,0413
20	2	Юридические лица и граждане, осуществляющие мероприятия по культуртехнической мелиорации в соответствии с проектом мелиорации земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, которым такие земельные участки предоставлены в аренду без торгов	0,01
21	1	Граждане, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполняющие (выполнявшие) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, служебные и иные аналогичные функции на указанных территориях, а также члены их семей	0,1

1. Указанные коэффициенты определены для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Артинского муниципального округа, и предоставленных в аренду без проведения торгов, фактическое использование которых осуществляется для личных, домашних и семейных нужд, не связанное с предпринимательской деятельностью и соответствует следующим видам разрешенного использования, предусмотренным Классификатором видов разрешенного использования земельных участков,

утвержденных приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412:

№ п/п	Наименование разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
1	2	3	4
1.	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.	2.1
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
3.	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома. Имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три. При общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок для отдыха	2.3
4.	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
5.	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся	13.1

		объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	
6	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд.	13.2

2. Коэффициент определен для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Артинского муниципального округа, и предоставленных в аренду без проведения торгов, на которых осуществляются мероприятия по культуртехнической мелиорации в соответствии с проектом мелиорации земельных участков на период до окончания срока их осуществления, предусмотренного проектом мелиорации, согласованным и утвержденным в соответствии с требованиями приказа Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 15.05.2019 № 255 «Об утверждении Порядка разработки, согласования и утверждения проектов мелиорации земель»